

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МОАУ «СОШ № 56»  
 И.Н. Солодовникова  
 « 29 » апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
 по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
 МОАУ «СОШ № 56 имени Хана В.Д. с углубленным изучением русского  
 языка, обществознания и права»**

| №<br>п/п                                            | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечания                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                    |                                                          |                             |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                      | г. Оренбург, ул. Бебеля, д. 118                          |                             |
| 1.2                                                 | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                             |                             |
| 1.3                                                 | Год постройки                                      | 1935 г.                                                  |                             |
| 1.4                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                          |                             |
|                                                     | ЦО                                                 | не проводился                                            |                             |
|                                                     | ГВС                                                | отсутствует                                              | Установлены водонагреватели |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                    |                                                          |                             |
| 2.1                                                 | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1 (один)<br>(наличие, количество)               |                             |
| 2.2                                                 | Тепловой пункт                                     | Имеется, 1 (один)<br>(наличие, количество)               |                             |
| 2.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |                             |
| 2.4                                                 | Схема подключения                                  | зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |                             |
| 2.5                                                 | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |                             |
| 2.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                             | есть<br>(есть/нет)                                       |                             |
| 2.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел (Прибор) учета тепловой<br>имеется                  |                             |
| 2.8                                                 | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |                             |
| 2.9                                                 | Материал трубопроводов ГВС                         | металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                             |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                    |                                                          |                             |
| 3.1                                                 | теплоснабжение                                     | централизованное                                         |                             |
| 3.2                                                 | горячее водоснабжение                              | нецентрализованное                                       |                             |
| 3.3                                                 | электроснабжение                                   | централизованное                                         |                             |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                     |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2023 г.                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2024 г.                                                                                   |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2025 г.                                                                                   |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024 г.                                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.04.2025 г.                                                                                   |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 20.04.2026 г.                                                                                   |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 10 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 6 дней<br>(месяц, количество дней)  |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь 6 дней<br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 859,424 877,73                                                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 738,31 877,59                                                                                   |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | 739,00 844,00                                                                                   |            |
| 4.5                                                                | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                     |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                     |            |
| 4.6                                                                | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                 |            |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70<br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                                    | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                   | Не имеется |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                 |            |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70<br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                                    | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                   | Не имеется |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 95-70<br>95-70/ 105/70                                  |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                           | Не<br>имеется                                            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                       |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                       |                                                          |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 09.06.2025 г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 09.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:                                        |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                             | с 01.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г.                     |                                                          |
| 6.6                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 24.03.2026 г.<br>по 24.03.2026 г. |                                                          |
| 6.7                                                                   | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. |                                                          |
| 6.8                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 09.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 07.06.2026г.<br>по 09.06.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026 г.<br>по 09.06.2026 г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                          |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                         | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 7.1              | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.2              | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.3              | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.4              | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.5              | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.6              | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.7              | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.8              | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |
| 7.9              | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется      |

Заместитель директора по АХР  
(должность)

Ю.В. Халтер  
(Фамилия, инициалы)

  
(подпись)

М.П.

«29» 04 2026 года